

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008 ГОДА N 87

#### О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

(с изменениями на 21 октября 2025 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, N 21, 25.05.2009);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2009 года N 1044](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, N 52, 27.12.2009);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2010 года N 235](#) (Российская газета, N 83, 20.04.2010) (вступил в силу с 1 мая 2010 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2010 года N 1006](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, N 51, 20.12.2010, (ч.III));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года N 73](#) (Российская газета, N 39, 24.02.2011) (о порядке вступления в силу изменений см. [пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года N 73](#));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 628](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, N 27, 02.07.2012);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2012 года N 788](#) (Российская газета, N 180, 08.08.2012);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2013 года N 360](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 27.04.2013);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года N 382](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 08.05.2013) (вступило в силу с 1 января 2014 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2013 года N 679](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 09.08.2013);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 31.03.2014);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2014 года N 1346](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 12.12.2014, N 0001201412120023);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2015 года N 767](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 30.07.2015, N 0001201507300011);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2015 года N 1147](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 05.11.2015, N 0001201511050011);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 года N 29](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 26.01.2016, N 0001201601260023);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года N 1159](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 22.11.2016, N 0001201611220020);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2017 года N 95](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 01.02.2017, N 0001201702010004) (изменения вступили в силу с 1 января 2018 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2017 года N 506](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 03.05.2017, N 0001201705030007);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 563](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 16.05.2017, N 0001201705160037) (о порядке вступления в силу см. [пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 563](#));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2017 года N 806](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 12.07.2017, N 0001201707120012);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 12.09.2017, N 0001201709120005);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 года N 1541](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 15.12.2017, N 0001201712150027);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2018 года N 257](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 19.03.2018, N 0001201803190013);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года N 479](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 24.04.2018, N 0001201804240039);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2018 года N 1096](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 19.09.2018, N 0001201809190023);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года N 864](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 09.07.2019, N 0001201907090027);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2020 года N 598](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 30.04.2020, N 0001202004300017);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года N 1590](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 05.10.2020, N 0001202010050009);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 2184](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 23.12.2020, N 0001202012230037);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 года N 567](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 14.04.2021, N 0001202104140006);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2021 года N 1197](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 16.07.2021, N 0001202107160063);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года N 2161](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 03.12.2021, N 0001202112030046) (изменения вступили в силу с 1 января 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года N 2161](#));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2022 года N 711](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 21.04.2022, N 0001202204210014) (вступил в силу с 1 сентября 2022 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 31.05.2022, N 0001202205310025) (вступил в силу с 1 сентября 2022 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 15.05.2023, N 0001202305150020) (о порядке вступления в силу см. [пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2023 года N 1506](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 22.09.2023, N 0001202309220041);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2024 года N 589](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 10.05.2024, № 0001202405100010) (вступил в силу с 1 сентября 2024 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 года N 1965](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 30.12.2024, № 0001202412300008) (вступило в силу с 1 января 2025 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2025 года N 1538](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 04.10.2025, № 0001202510040004);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2025 года N 1623](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 22.10.2025, № 0001202510220037).

---

Настоящий документ был включен в [Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"](#), утвержденный [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года N 2467](#).

С 22 апреля 2021 года настоящий документ исключен из [Перечня](#) на основании [постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 года N 567](#).

- Примечание изготовителя базы данных.

---

[Комментарий к постановлению Правительства "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" \(пораздельный\)](#)

В соответствии со [статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию](#).

2. Установить, что:

а) разъяснения о порядке применения Положения, утвержденного настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По вопросам, входящим в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, указанные разъяснения даются по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

б) Министерство обороны Российской Федерации и Федеральная служба безопасности Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты военной инфраструктуры и объекты безопасности соответственно вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, установленные [Положением](#), утвержденным настоящим постановлением;

в) Министерство транспорта Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты транспортной инфраструктуры вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, установленные [Положением](#), утвержденным настоящим постановлением;

(Подпункт дополнительно включен с 5 мая 2013 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2013 года N 360](#))

г) Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты мобилизационного назначения и объекты их инфраструктуры вправе уточнять состав разделов проектной документации и отдельные требования к их содержанию, установленные Положением, утвержденным настоящим постановлением.

(Подпункт дополнительно включен с 24 июля 2021 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2021 года N 1197](#))

3. Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 года представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты, указанные в [части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), в части мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральным агентством по атомной энергии до 1 апреля 2008 года представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), на особо опасные и технически сложные объекты в части обеспечения радиационной и промышленной безопасности.

5. Федеральной службе безопасности Российской Федерации по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 года представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации в части мероприятий по противодействию террористическим актам.

6. [Пункты 9-42 Положения](#), утвержденного настоящим постановлением, вступают в силу с 1 июля 2008 года.

7. Внести в акты Правительства Российской Федерации следующие изменения:

а) подпункт утратил силу с 1 января 2022 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года N 2161](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

б) [подпункт "ж" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст.1336) изложить в следующей редакции:

"ж) проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу утверждаемого Правительством Российской Федерации [Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию](#), при проведении государственной экспертизы проверяется на соответствие составу и требованиям к содержанию разделов

этой документации, установленным нормативными техническими требованиями на ее разработку;".

8. Настоящее постановление действует до 1 сентября 2028 г.

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2022 года N 711](#))

[Комментарий к ввводной части](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.Зубков

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 16 февраля 2008 года N 87**

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

(с изменениями на 21 октября 2025 года)

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со [статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), и требования к содержанию разделов такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (включая линейные объекты), в том числе состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов такой проектной документации на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

[Комментарий к пункту 1](#)

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

[Комментарий к пункту 2](#)

3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, в том числе значения параметров и другие проектные характеристики зданий, строений и сооружений, направленные на обеспечение выполнения установленных требований, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы и (или) исходные данные для проектирования (в том числе результаты инженерных изысканий), используемые при подготовке проектной документации, и результаты расчетов,

обосновывающие принятые технические и иные решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Принятые в проектной документации решения и мероприятия, обеспечивающие промышленную безопасность на опасных производственных объектах, должны соответствовать законодательству Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

#### [Комментарий к пункту 3](#)

3\_1. В состав проектной документации для строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, а также проектной документации, подготовленной в отношении отдельных этапов строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, в обязательном порядке включаются следующие разделы:

а) раздел 1 "Пояснительная записка";

б) раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";

в) раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";

г) раздел 4 "Конструктивные решения";

д) раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения";

е) раздел 6 "Технологические решения" (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование);

ж) раздел 7 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

з) раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";

и) раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";

к) раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";

л) раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";

м) раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (разрабатывается в случаях, указанных в пункте 3\_4 настоящего Положения);

н) раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".

(Пункт дополнительно включено с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

#### Комментарий к пункту 3\_1

3\_2. В состав проектной документации для строительства линейных объектов или на отдельные этапы строительства линейных объектов в обязательном порядке включаются следующие разделы:

а) раздел 1 "Пояснительная записка";

б) раздел 2 "Проект полосы отвода" (разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";

г) раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта";

д) раздел 5 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости такого сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

е) раздел 6 "Мероприятия по охране окружающей среды";

ж) раздел 7 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";

з) раздел 8 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта";

и) раздел 9 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (разрабатывается в случаях, указанных в пункте 3\_4 настоящего Положения);

к) раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".

(Пункт дополнительно включено с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

#### Комментарий к пункту 3\_2

3\_3. Состав разделов проектной документации для реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (включая линейные объекты) определяется заказчиком в соответствии с пунктами 3\_1 и 3\_2 настоящего Положения в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции, капитальном ремонте, а также с учетом требований пункта 3\_4 настоящего Положения и указывается в задании на проектирование.

(Пункт дополнительно включено с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

#### Комментарий к пункту 3\_3

3\_4. Состав разделов проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (включая линейные объекты) должен включать смету на строительство (этап строительства), реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в [части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), а капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в [части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(Пункт дополнительно включено с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))







технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные [статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (далее - технические условия), если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса;

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

решение федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса многоквартирного дома;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных [частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"](#), и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;

результаты применения предусмотренных [частью 6 статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#) способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным [Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#) (при наличии);

(Абзац дополнительно включен с 1 сентября 2024 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2024 года N 589](#))

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

### Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в [части 2 статьи 8 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные [Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](#);

у) перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), используемых при подготовке проектной документации;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2024 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2024 года N 589](#). - См. предыдущую редакцию)

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в [пункте 5 настоящего Положения](#), градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их









б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

з) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

и) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

к) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

снижение загазованности помещений;

удаление избытков тепла;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

пожарную безопасность;

соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

(Абзац дополнительно включен с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#))

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

о\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#))

о\_2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды;

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

в графической части

п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

р) чертежи разрезов зданий, строений и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием размерной привязки осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям здания (строения, сооружения) или в необходимых случаях к другим элементам конструкций, отметок наиболее характерных уровней элементов конструкций, позиций (марок) элементов конструкций, а также с изображением линий геологических разрезов, разграничивающих слои грунта с различными геологическими характеристиками, для фундаментов и свайных оснований;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

у) планы перекрытий, покрытий, кровли;

ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;

х) план и сечения фундаментов.

[Комментарий к пункту 14](#)

**15. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" состоит из следующих подразделов:**

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

а) подраздел "Система электроснабжения";







в) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;

г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное;

д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;

е) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

з) сведения о качестве воды;

и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;

к) перечень мероприятий по резервированию воды;

л) перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

м) описание системы автоматизации водоснабжения;

н) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

н\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#))

о) описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

п) расчетный расход горячей воды;

р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;

с) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения;

т) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения;





(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#))

е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

е\_1) описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#))

ж) сведения о потребности в паре (при необходимости);

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

з) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

и) обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

к) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

л) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

м) характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества, и сведения о проектных решениях по обеспечению нормативных требований к качеству воздуха рабочей зоны и параметрам микроклимата - для объектов производственного назначения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

н) обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

о) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

о\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#))

о\_2) сведения о типе и количестве установок, потребляющих тепловую энергию, параметрах и режимах их работы;

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

о\_3) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте капитального строительства;

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

о\_4) сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

о\_5) перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей;

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

о\_6) спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход теплоносителей, в том числе основные их характеристики;

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

в графической части

п) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

р) схему паропроводов (при наличии);

с) схему холодоснабжения (при наличии);

т) план сетей теплоснабжения;

у) схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета энергетических ресурсов, используемых инженерным оборудованием систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также тепловых сетей.

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

#### [Комментарий к пункту 19](#)

#### **20. Подраздел "Сети связи" раздела 5 содержит:**

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в текстовой части

а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;

б) характеристику проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения;

в) характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;

г) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях);

е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;

ж) обоснование способов учета трафика;

з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;

и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

к) описание технических решений по защите информации (при необходимости);

л) характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения;

м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения;

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

о) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения;

п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования;

в графической части

р) принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на объекте капитального строительства;

с) планы размещения окончного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

т) план сетей связи;

у) схемы тактовой сетевой синхронизации, связанные со схемой тактовой сетевой синхронизации сети общего пользования, - для сетей связи, присоединяемых к сети связи общего пользования и использующих цифровую технику коммутации и передачи информации.

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#))

[Комментарий к пункту 20](#)

**21. Подраздел "Система газоснабжения" раздела 5 содержит:**

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в текстовой части

а) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями, сведения о параметрах топлива, требованиях к надежности и качеству поставляемого топлива;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, параметрах и режимах их работы - для объектов производственного назначения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

г) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов непроизводственного назначения;

д) подпункт утратил силу с 17 августа 2013 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2013 года N 679](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

е) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии, - для объектов производственного назначения;

ж) описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и контроля тепловых процессов - для объектов производственного назначения;

з) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования - для объектов непроизводственного назначения;

з\_1) описание мест расположения приборов учета используемого газа и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081](#))

и) описание способов контроля температуры и состава продуктов сгорания газа - для объектов производственного назначения;

к) описание технических решений по обеспечению теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов и теплопроводов - для объектов производственного назначения;

л) перечень сооружений резервного топливного хозяйства - для объектов производственного назначения;

#### Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

м) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

н) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

о) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

п) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

р) перечень мероприятий по созданию аварийной спасательной службы и мероприятий по охране систем газоснабжения - для объектов производственного назначения;

р\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, включающих:

требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

требования к оборудованию и системам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов;

обоснование выбора инженерно-технических решений с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности;

















## [Комментарий к пункту 25](#)

### **26. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" содержит:**

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в текстовой части

- а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;
- б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;
- в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;
- г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;
- д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;
- ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;
- з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;
- и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);
- к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);
- л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;
- м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

в графической части

- н) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;
- о) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;
- п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

## Комментарий к пункту 26

### **26\_1. Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" содержит:**

#### **в текстовой части**

а) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;

б) сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

в) сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

г) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;

д) сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;

е) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;

ж) меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений;

з) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

и) сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

к) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения;

л) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;

#### **в графической части**





















































**проектной документации  
и требованиях к их содержанию  
(Дополнительно включено с 1 сентября 2022 года  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 27 мая 2022 года N 963)**

**ОСОБЕННОСТИ СОСТАВА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ  
ТРУБОПРОВОДОВ И ТРЕБОВА**









































































